



Inovação

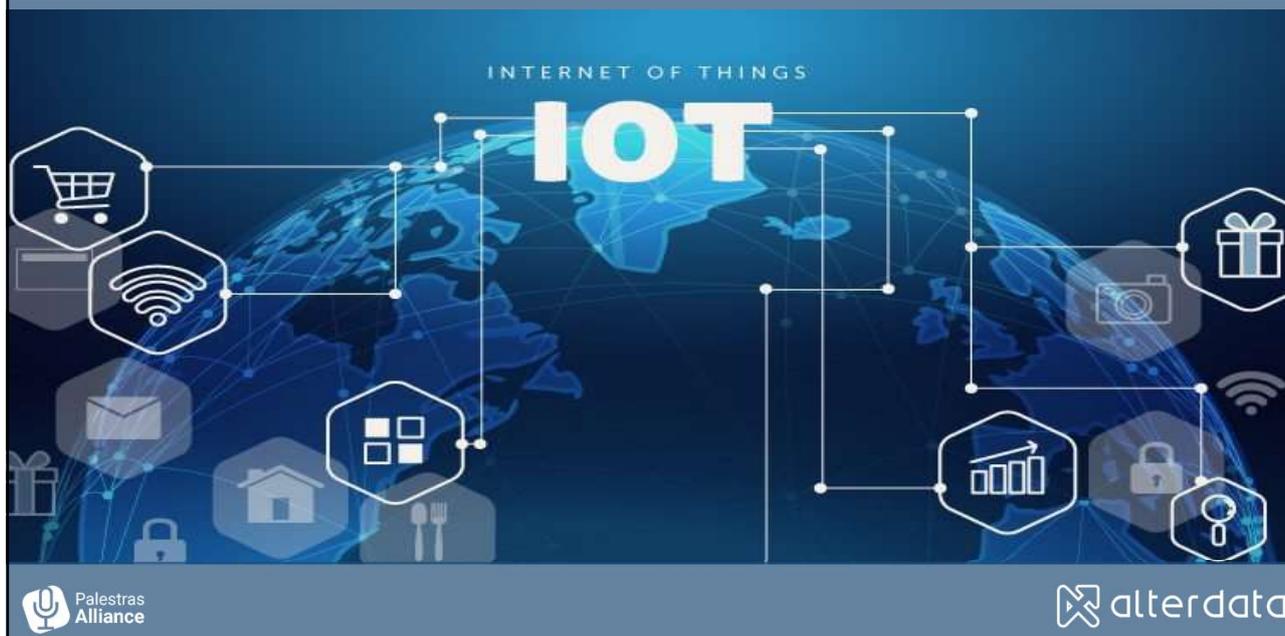
A hand is shown pointing towards a futuristic digital interface. The interface consists of glowing blue lines, circles, and a central house icon, all set against a dark blue background. The overall aesthetic is high-tech and digital.

TORNANDO MEU CONDOMÍNIO DIGITAL

Tecnologia tornou-se ferramenta fundamental em nossas vidas



IoT – Internet das Coisas



Porque você deveria ter uma Administração Digital em seu condomínio?



TRANSFORMAÇÃO DIGITAL



Administradora de condomínios :

DO TRADICIONAL PARA O DIGITAL



A corretagem imobiliária no passado

- Recepção aguardando cliente
- Plantões sábados e domingos
- Os clientes viam anúncios em jornais

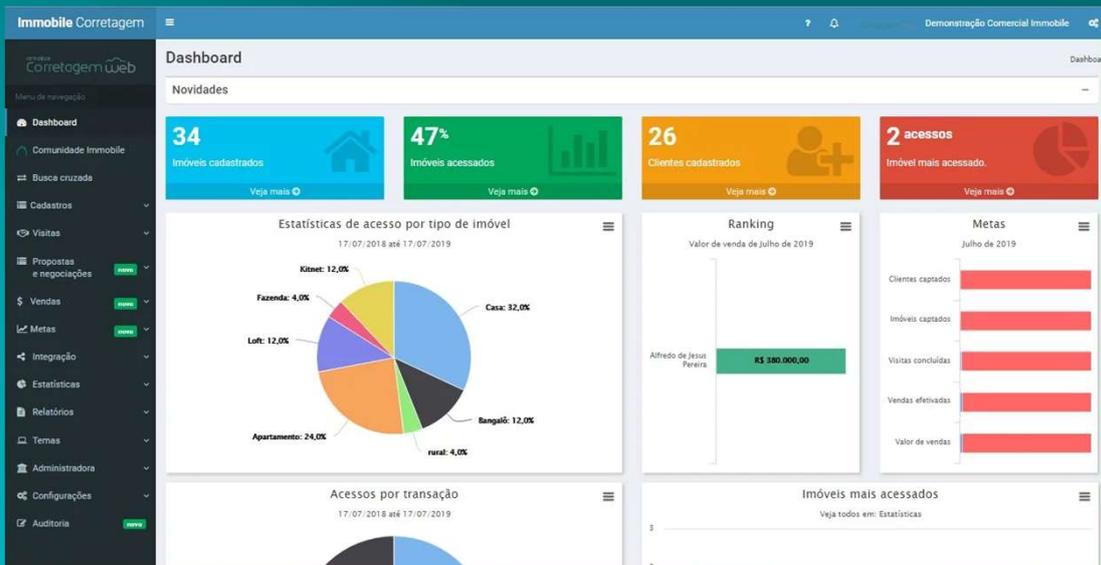
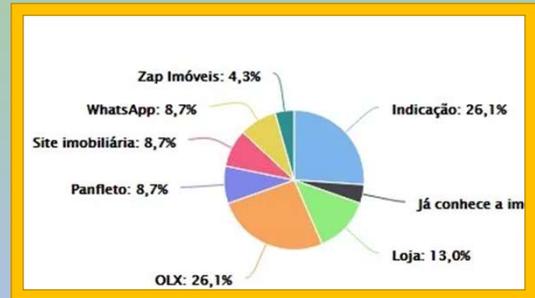


IMÓVEIS	
VENDE - ALUGA - ADMINISTRA	
EXCELENTE OPORTUNIDADE KIT E SALA LIVING NO CENTRO DE SÃO VICENTE A PARTIR DE 25mil a vista Ou R\$ 8mil entr e 48x R\$ 447,68 fixas SAIA DE VEZ DO ALUGUEL!	SALA LIVING - GONZAGUINHA Ampla, vista total p/mar, com sacada, ótima localização, gar, cond baixo R\$ 42 mil ref 1345
APTO 2 DORMS - BOA VISTA ótima localização, térreo, reform, AS gar, Aceita CC/FGTS/Financ direto R\$89 mil ref 1469	APTO 2 DORMS - BOA VISTA Ampla c/ suite, 2 entradas, sala 2 ambientes, copa/cozinha, garagem. Ótima localização R\$ 100 mil ref 1540
2 DORMS - DEPS EMPREGADA 50 mts da praia, 2 quadras Shopping novo, garagem, portaria. Aceita Carta de Crédito e FGTS R\$120mil ref 1484	APTO 2D - ANTÔNIO EMMERICH Sala ampla, de frente, banh de empr, garagem, portaria e salão de festas. Aceita CC/FGTS R\$ 78 mil ref 1467
	APTO 3 DORMS - NOVA-SUÍTE Sobreposta nova, ótimo local, gar, excelente acabamento, aceita CC/ FGTS e financ direto c/proprietário R\$ 119 mil ref 1472



A corretagem imobiliária no passado

- Telefone celular com conexão via internet
- Sites com fotos digitais
- Especialização em segmentos diferentes
- Mídias de Captação



Administração Condominial



As administradoras precisam se reinventar !
Mas o que é uma Administradora Digital ?

Tecnologia

Menos Burocracia

Preços Baixos

Ganho de Escala
Automatização dos processos repetitivos

Oferta mais simples
Foco em atender as principais expectativas do condomínio

Redução de Custos
Conseguir ser rentável mesmo com preços mais baixos que uma Administradora convencional



HOMEM X MÁQUINA



- Contas a Pagar
- Contas a receber
- Folha de pagamento
- Cobranças
- Prestação de contas
- Atendimento
- Assembleia
- Vendas
- Relacionamento



O MAIOR IMPACTO
SERÁ NO **HONORÁRIO
DE ADMINISTRAÇÃO
CONDOMINIAL**





Receitas e Despesas

Todas as suas taxas administrativas do locação e condomínio são integradas diretamente com o financeiro sem necessidade de cadastramento manual.



Fluxo de Caixa

A saúde financeira da imobiliária passa por um controle das receitas e despesas, ajudando na análise diária e mensal, sabendo detalhadamente o que precisa fazer a partir dos indicadores que o sistema oferece.



Despesas Fixas

Não esqueça de pagar nenhuma conta, cadastre todas as suas despesas fixas para melhor controle do seu fluxo de caixa.

immobile

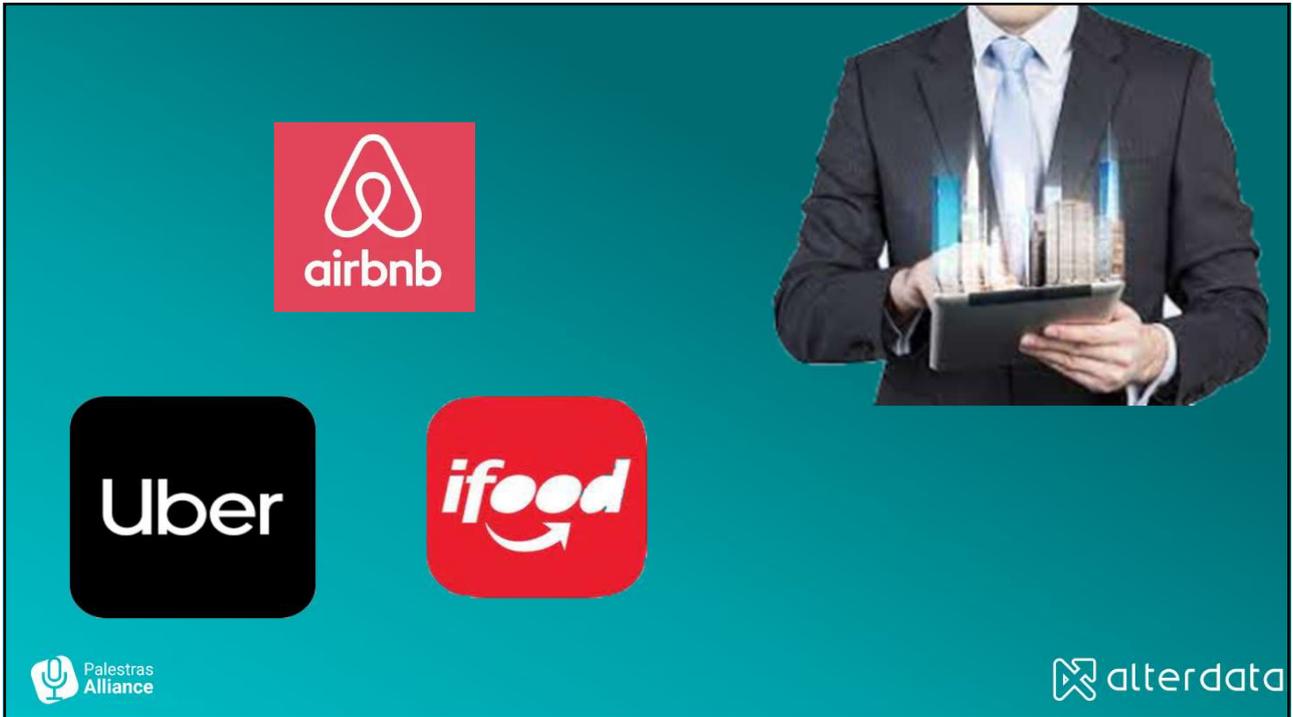


TECNOLOGIA

- Uso de robôs para ganho de escala
- Processos burocráticos e comoditizados
- BackOffice centralizado

TOUCH

- Humanos- diferencial de mercado
- Atendimento regional



Boa comunicação – Pilar do síndico

Os síndicos devem ter consciência da importância de uma boa comunicação para sua gestão.

Devem se comunicar bem e oferecer transparência, porém, não significa ficar 24h disponível para os moradores.



Palestras
Alliance



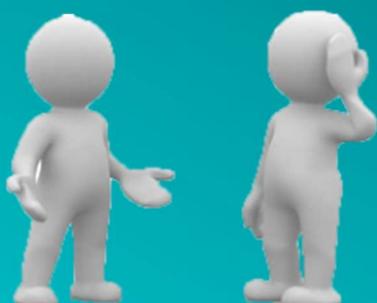
Organizando a comunicação

- Estabelecer um canal de comunicação : WhatsApp, e-mail, interfone ou celular.
- Importante que o síndico responda às perguntas: se organize para responder tudo o que lhe for perguntado, mesmo que seja para direcionar a dúvida para outra pessoa.
- Delegar :Nem sempre é o síndico quem pode responder, as vezes, a administradora, o zelador ou alguma comissão do condomínio (como de obras, eventos, etc.)



Organizando a comunicação

Existem diversas plataformas que organizam a comunicação entre síndico e moradores.



Automatize o processo dos recebimentos do condomínio
Diminua custos com o boleto

Emita o boleto e envie por APP, site ou mesmo impresso, atendendo a todas as opções do seu público.

Informações importantes disponíveis 24h



Agende sua área comum



Obrigações do Condomínio

Controle mensal das obrigações, sem perder prazos de tarefas

Immobile	PACK - ALTERDATA SUPORTE (CNPJ) Alameda das Flores Barra da Tijuca	CONSULTA DE OBRIGAÇÕES	
Condomínio	Obrigaçào	Vencimento	Fornecedor
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DA PISCINA	30/07/2017	Empresa de luz
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DA PISCINA	10/01/2018	Serviços de Manutenção
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DA PISCINA	10/02/2018	Serviços de Manutenção
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DA PISCINA	10/03/2018	Serviços de Manutenção
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DA PISCINA	10/04/2018	Serviços de Manutenção
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DA PISCINA	10/05/2018	Serviços de Manutenção
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DOS ELEVAD	01/04/2019	Serviços de Manutenção
001 MAISON JOSÉ PINHAIS	MANUTENÇÃO DA PISCINA	22/06/2019	Serviços de Manutenção



Agendamentos que geram cobranças

Reserva de áreas comuns precisam ser controladas

Cadastro de Condomínios (Alteração) 83

Gerais | Complementares | Adicionais | Cobrança | Vencimento | Síndico e Conselho | Medidores | Características | Previsão Orçamentária

Juros para a cobrança
Aplicação de Juros: Diário Mensal Aliquota Juros: 2.5 %
Cobrar juros a partir do: 1º dia após o vencimento 30º dia após o vencimento

Datas para o encerramento do exercício
Mês de Início de Ref.: Data do último encerramento: 01/11/2018

Trabalha integrado com ImmobileWeb?
 Sim Não

Fornecedores demonstrados no ImmobileWeb

Código	Nome	CNPJ
1	Empresa de luz	53275395000100
2	Serviços de Manutençã	78321072607

Incluir Excluir

Conta diferente para baixa em atraso: Sim Não
Plano de Contas: Plano Padrão
Código do condomínio no PHD: 00000 Informe o código do condomínio no sistema PHD da Alterdata.
Honorários advocatícios: Indique o percentual desejado: 20 %
Integração contas a pagar com o ImmobileWeb: Integrar contas a pagar Vencimento inicial considerado: Não informado
Agendamentos ImmobileWeb: Agendamentos geram cobranças
Conta: 9 Área de lazer
Data Inicial a considerar: 30/12/1899 Valor dos agendamentos: 80,00

Ájuda Gravar Cancelar



ASSEMBLEIA VIRTUAL NO CONDOMÍNIO

VANTAGENS:

- ✓ Segurança ao condômino e síndico;
- ✓ Preserva a saúde do morador;
- ✓ Pautas ágeis e objetivas;
- ✓ Voto de qualquer lugar e qualquer hora;
- ✓ Ata automática ao final da votação;
- ✓ Bloqueio de votos aos inadimplentes;



Cobranças web

Previsão orçamentária

Gráficos



CUIDADOS

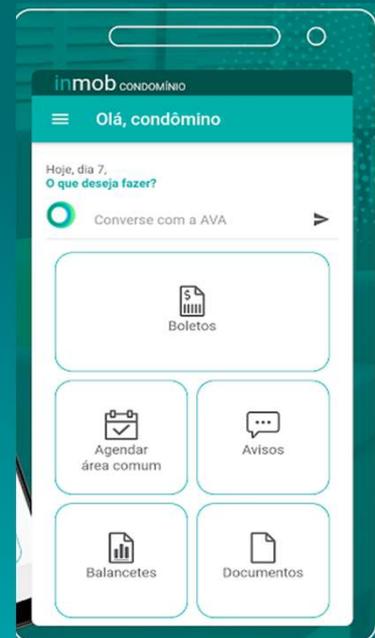


Escolha uma empresa séria para fazer a gestão dos dados dos usuários;

Analisar quem poderá ingressar no site do condomínio;



A ferramenta tem de ser fácil de usar,
tem pessoas que não estão
conectadas
com o mundo virtual.



Comunicados: deixar os moradores avisados sobre manutenções que irão ocorrer

Enquetes: perguntar para os moradores sua opinião sobre diversos assuntos

Crie um canal direto com o gestor: “Fale com o Síndico”

Portal da transparência : moradores podem ter acesso, em tempo real, às contas do condomínio.



Condomínio e o Contador

Tarefas de contábeis do condomínio

- Fiscalização de todas as operações financeiras realizadas pelo condomínio;
- Identificação e denúncia de erros, riscos e/ou fraudes nas contas do condomínio;
- Elaboração mensal de demonstrativos financeiros e balancete;
- Garantir ao condomínio a realização de todas as suas obrigações fiscais e contábeis;
- Organizar e armazenar os documentos fiscais do condomínio.



Condomínio e o Contador

Administradora para gestão contábil e financeira

Todas as peças contábeis devem obrigatoriamente ser assinadas por um profissional contábil devidamente habilitado no Conselho Regional de Contabilidade (CRC).

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALTERDATA		PERÍODO
alterdata		01/01/2016
BALANÇETE SINTÉTICO		31/01/2016
SALDO ANTERIOR		1.218,16
SALDO CONTA MÊS		1.031,06
APLICAÇÃO MÊS		-
APLICAÇÃO ACUMULADO		8.600,00
SALDO (CONTA-APLICAÇÃO)		9.631,06
1 RECEITA		4.890,64
1.1 TAXA CONDOMÍNIO		4.890,64
1.2 TAXA EXTRA		0,00
1.3 RENDIMENTO APLICAÇÃO		0,00
2 DESPESA		(6.077,74)
2.1 IR		(2.362,91)
2.1.1 Folha de Pagamento		(1.308,95)
2.1.2 Vale Transporte		(231,00)
2.1.3 Aluguel		(29,95)

Contador = Suporte do Síndico

As administradoras possuem **equipes especializadas** em diversas áreas, contábil, administrativa, jurídica, entre outras.

Condomínio e o Contador

Condomínios que optam por contratar uma Administradora, **se tornam mais organizados do ponto de vista patrimonial, econômico e financeiro.**

Além disso, os serviços da administradora proporcionam **mais segurança e confiabilidade** a todos os envolvidos: síndico, membros da diretoria e condôminos.



Benefícios da transformação digital em condomínios

A transformação digital é real e oferece benefícios para todas as áreas, modernize seu condomínio.

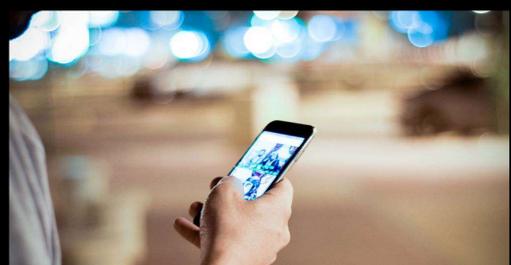


O digital oferece benefícios, pois comunicação organizada entre moradores pode resultar em grandes oportunidades.

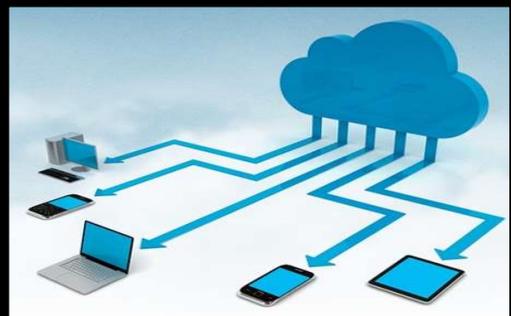
 alterdata

Benefícios da transformação digital em condomínios

Melhor gerenciamento: os próprios moradores se beneficiam com um software ou app para condomínio.



Gerenciamento feito de qualquer lugar: armazenamento em nuvem já é uma realidade em muitos ambientes



Considere os **benefícios** que essa mudança pode proporcionar tanto **para quem administra**, quanto **para quem mora**.

Tudo no condomínio pode ser **melhorado** com o auxílio da tecnologia - **gerenciamento de qualquer lugar**, basta ter um computador ou smartphone e acesso a internet.

Modernize o seu condomínio, mas faça isso **corretamente!** Busque por opções de **ferramentas seguras** e que ofereçam as funções que você precisa para fazer um bom **gerenciamento do condomínio**.



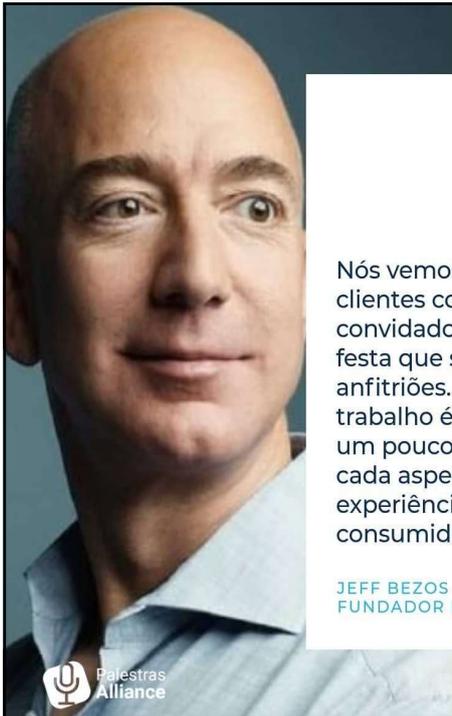
INOVAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO

Mudanças são necessárias também nos condomínios e imobiliárias!

Use a modernidade a seu favor!

Esteja pronto para a mudança que já começou, afinal o futuro já chegou!





 Palestras Alliance



Nós vemos nossos clientes como convidados de uma festa que somos anfitriões. Nosso trabalho é tornar um pouco melhor cada aspecto da experiência do consumidor.

JEFF BEZOS
FUNDADOR DA AMAZON

Todo contato é uma nova oportunidade para surpreender e entregar o que seu cliente não está esperando.

INOVAÇÃO

 alterdata

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

PALESTRAS PRESENCIAIS E ONLINE





A ALTERDATA SOFTWARE, empresa desenvolvedora de softwares, inscrita no CNPJ sob o número 36.462.778/0001-60, com sede na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, 227, Centro, Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, e seus parceiros realizadores, CERTIFICA que

Messias Roberto Mendes

participou da palestra sobre eContador - Como fazer a contabilidade online - 15:00 em Teresópolis/RJ, com carga horária de 1 hora.

Teresópolis, 9 de Setembro de 2020


Alterdata Software

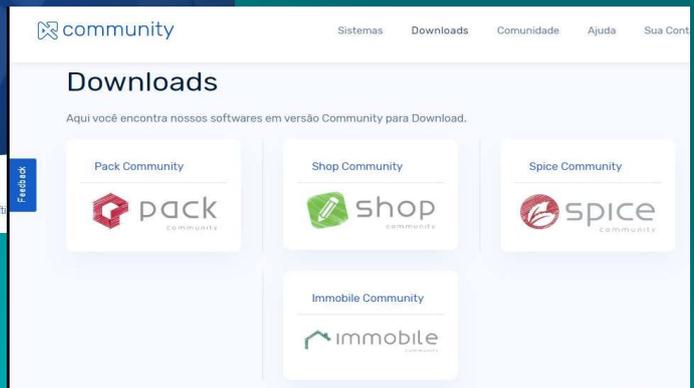

 CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO RJ





<https://alterdata.software/avaliar13out>

SISTEMAS GRATUITOS PARA ESTUDANTES E INICIANTES



<https://community.alterdata.com.br>



**Universidade Corporativa
Alterdata**

**Escola de Tecnologia
Projeto Galileo**





Instalada em Teresópolis, região serrana do RJ, em uma sede própria com 8 mil m2.

Construção sustentável que visa o conforto e qualidade de vida com respeito total ao meio ambiente.



Alterdata Matriz

TERESÓPOLIS - RJ

0800-704-1418



alterdata
Alliance

O conteúdo desta apresentação é protegido pelos direitos autorais até os limites da autoria e criação intelectual de seu autor, sendo vedada a reprodução sem sua expressa autorização, conforme Lei Nº 9.610, de 19 de fevereiro de 1998.



Agradecemos pelo seu respeito aos direitos autorais do palestrante, não convertendo estes slides em outro formato e/ou divulgando seu conteúdo, mesmo em parte, sem a expressa autorização do autor.

REALIZAÇÃO

