

# SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO



# A VISTORIA FISCAL

## VISTORIA PARA CONCESSÃO DE ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

### Fundamentação Legal:

Código de Posturas, Decreto nº. 2.135/1994 (Regulamento), Plano Diretor do Município (L.C. nº 349/2022) e nova Lei de Atividades Econômicas (Lei nº 10.845/2022)



A Numeração Predial Oficial está de acordo com o endereço do estabelecimento vistoriado?

Sim

Não, \_\_\_\_\_



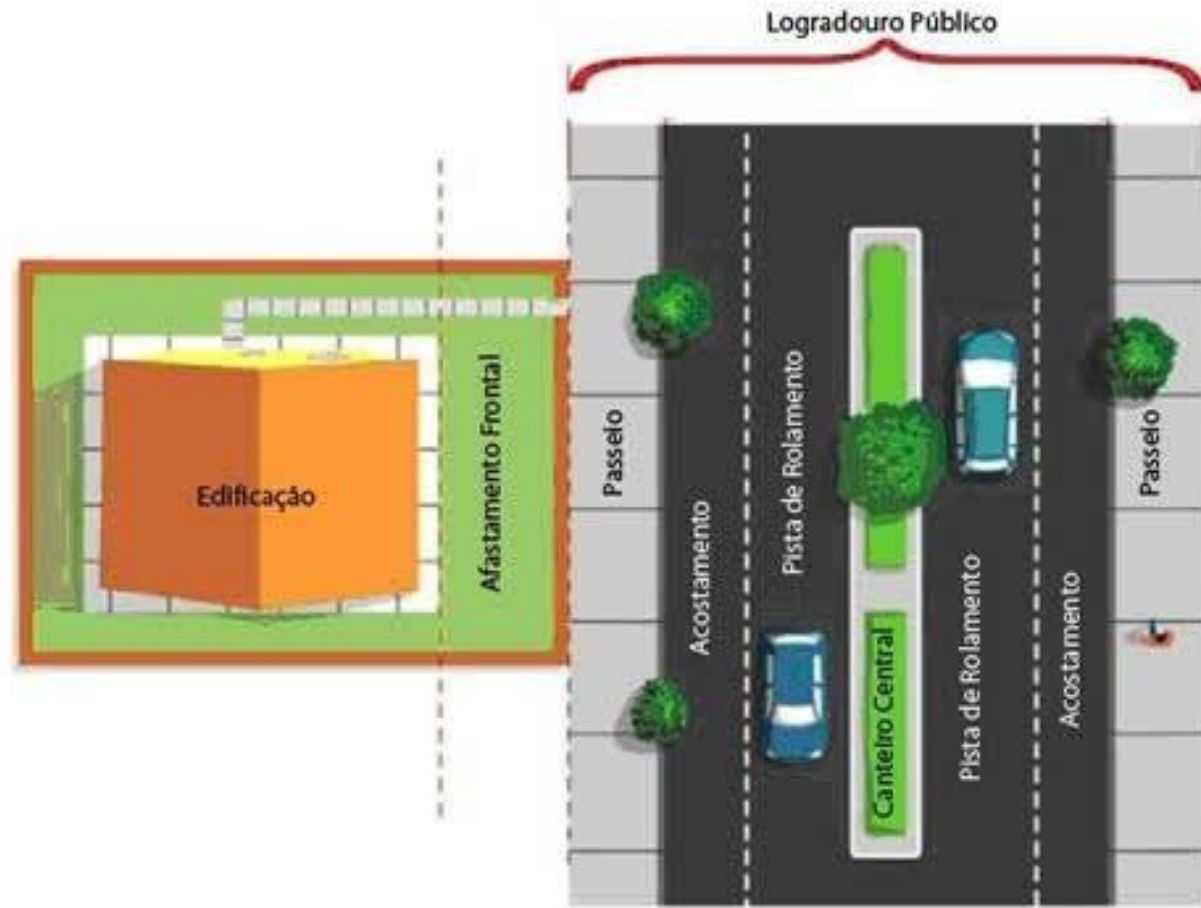
O passeio público atende quanto às regras e parâmetros de acessibilidade, inclusive piso tátil disposto na Lei Complementar n. 324/2019?

Sim

Não

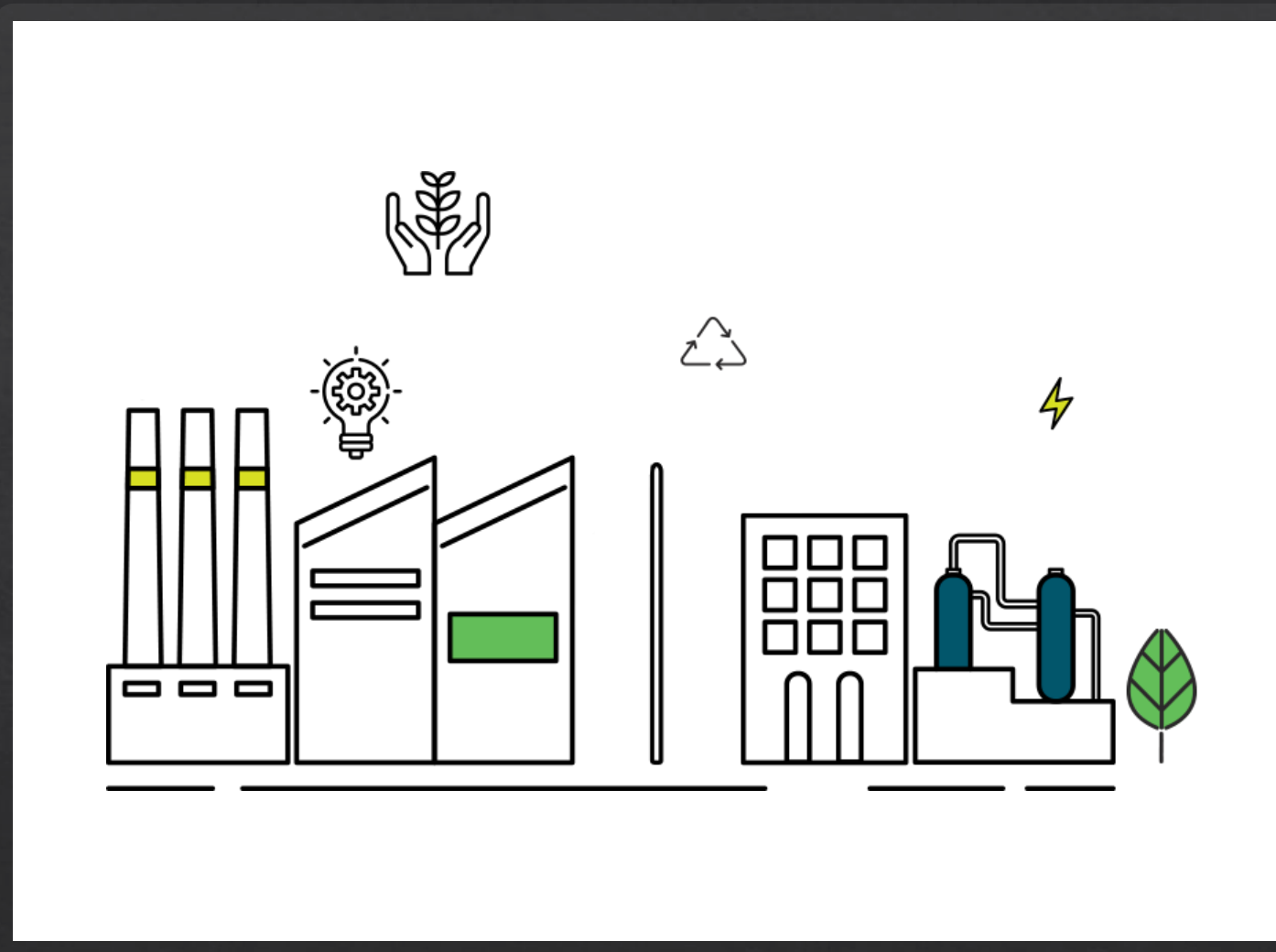
Utiliza o passeio público de alguma maneira?

- ( ) Sim, \_\_\_\_\_
- ( ) Não



Área total ocupada para a atividade – edificada e/ou não edificada:  
(desconsiderar área de carga/descarga e estacionamento):  
\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>.

**considerar a somatória da área TOTAL construída da edificação incluindo as áreas descobertas de uso dos estabelecimentos**



Área para cálculo da reserva técnica de vagas de estacionamento: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

O estabelecimento está em conformidade com o documento de Informação Sobre Uso do Solo, quanto a?



Atividade  Sim,  Não.

Havendo divergência, informar no item “observações”.

Área de carga/descarga

Sim,  Não. Área: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>.



Vagas de estacionamento

Sim,  Não. \_\_\_\_\_ vagas.

As vagas de estacionamento são de gaveta com manobrista?

Sim,  Não.

Possui área de estacionamento de veículos fora do imóvel?

Sim, quantas vagas? \_\_\_\_\_  Não.

Situa-se à distância inferior a 300,00 (trezentos) metros?

Sim.  Não.

Caso afirmativo, informar:

Endereço do estacionamento:

Rua/Av/Praça: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, Qd. \_\_\_\_\_,

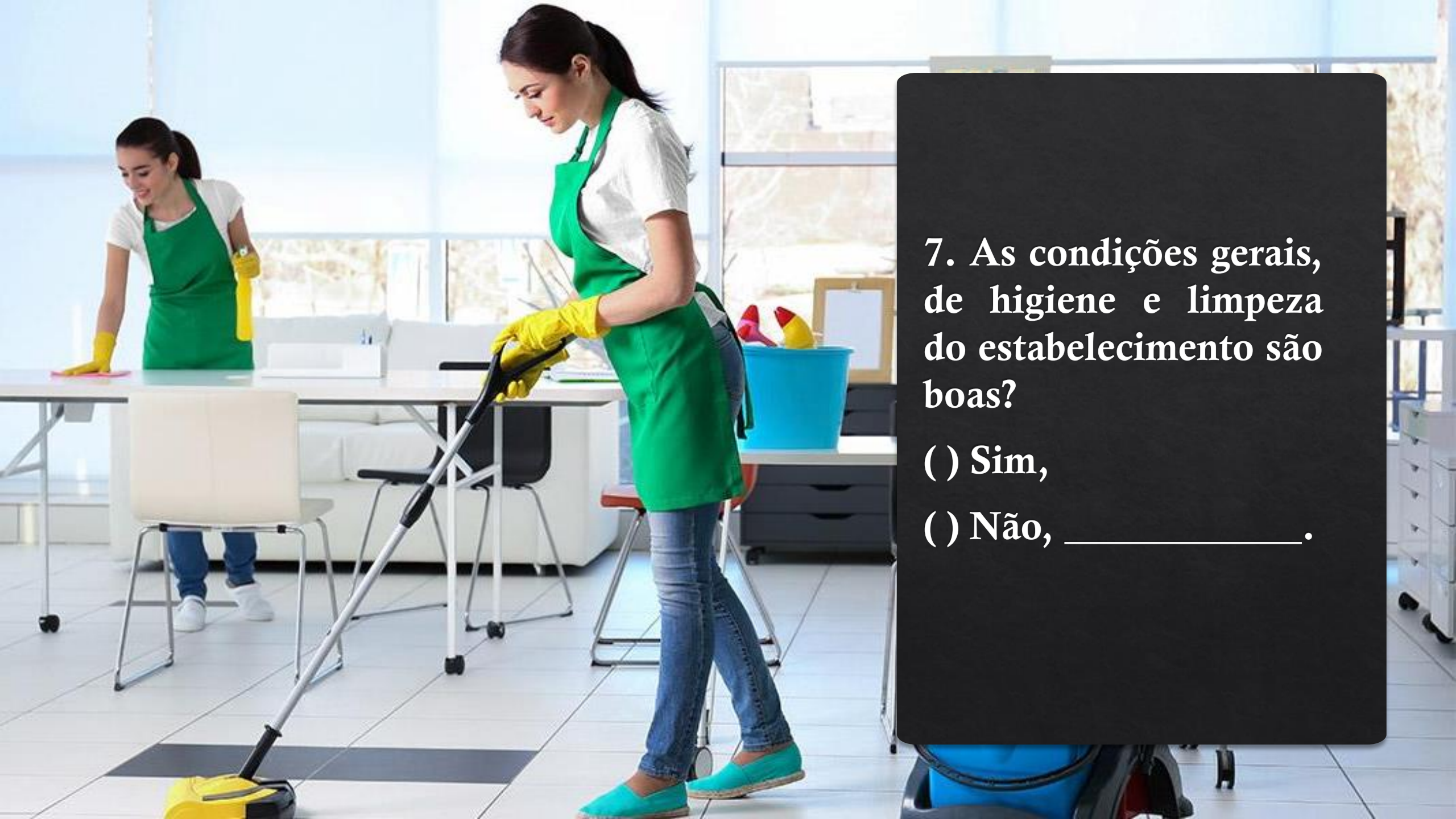
Lt. \_\_\_\_\_, Compl. \_\_\_\_\_ Setor: \_\_\_\_\_

---

Possui placa indicativa informando sobre o estacionamento?

Sim.  Não.

O local está em bom estado de conservação e as vagas estão demarcadas?  Sim.  Não.



7. As condições gerais, de higiene e limpeza do estabelecimento são boas?

Sim,

Não, \_\_\_\_\_.

O estabelecimento encontra-se no interior de shopping?

Sim, informar o número do Alvará de Localização e Funcionamento e o nome do Shopping: \_\_\_\_\_

Não



O estabelecimento possui acesso ou área comum em edificação comercial?

Sim, informar o número do Alvará de Localização e Funcionamento: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Não



# ORIENTAÇÃO FISCAL PARA CONCESSÃO DE ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

## USO DO SOLO

( ). Apresentar outro documento de Informação Sobre Uso do Solo para:

( ). Atividade: \_\_\_\_\_

( ). Outros : \_\_\_\_\_



## NUMERAÇÃO PREDIAL OFICIAL

( ). Apresentar novo documento de Numeração Predial Oficial;

( ). Afixar ou grafar o número oficial na fachada;

## CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS

( )Apresentar Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros;



## CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA (ANTIGO HABITE-SE)

Apresentar Certificado de Conclusão de Obras (Termo de Habite se) ou Declaração de Inexistência;

## LICENCIAMENTO AMBIENTAL E/OU ALVARÁ SANITÁRIO

Apresentar Licença Ambiental, expedida pela Agência Municipal de Meio Ambiente AMMA;

Apresentar o Alvará Sanitário expedido pela Vigilância Sanitária Municipal VISA



## VAGAS DE ESTACIONAMENTO E ÁREA DE CARGA E DESCARGA

- ( ) Providenciar reserva técnica de vagas de estacionamento, conforme Informação Sobre Uso do Solo
- ( ) Providenciar área de carga/descarga, conforme Informação Sobre Uso do Solo



## LOJAS INSTALADAS EM EDIFÍCIOS COMERCIAIS

( ) Informar o nº do Alvará de Funcionamento da Galeria/Shopping/ Edifício ou se não o possui;

## NORMAS DE ACESSIBILIDADE

( ) Construir ou adaptar a calçada conforme os parâmetros e regras previstas em Leis Municipais concernentes à acessibilidade e uso adequado por portadores de deficiências



**A SEPLANH AGRADECE TODO O APOIO DO  
CRC E ESTÁ À DISPOSIÇÃO DE TODOS**

